

暮らす。試す。広がる。

TRANS×HOME 変身する家

空間も、あなた自身も変わっていく。
実験住宅、入居者募集中。

ひとつの空間を、
もっと自由に使いたい。



暮らし方も、仕事のあり方も変わり続ける今。
住まいにも、もっと柔軟で自由なあり方が求められています。
TRANS×HOME[変身する家]は、大阪ガス都市開発が提案する、
住まう方々とともに育てていく実験住宅です。

タイプの異なる2つの住戸と、
新しいプライベートスペース〈準専有部〉を自由に使いながら、
入居者自身が“暮らしを試す”ことを通じて、
自分らしい住まい方を見つけていきます。
その一歩が、やがて誰かの新しい暮らしにもつながっていく。
TRANS×HOMEは、そんな未来の入り口になる住まいです。

ふたりの生活の
リズムに合わせて、
寝室を変えたい。



暮らす



住んでみることで、
暮らしの輪郭が少しずつ浮かび上がってきます。

試す



実際の暮らしの中で、
一緒に気づきを見つけていきます。

広がる



集まった気づきを、
これからの住まいづくりへとつなげていきます。

詳しくは裏面へ ▶

● 物件概要

- | | | | |
|----------|-----------------------------------|-------|--|
| - 物件名 | 大阪ガス実験集合住宅 NEXT21 | - 総戸数 | 18戸 |
| - 築年月 | 1993年10月 | - 構造 | 地下1階～2階：鉄骨鉄筋コンクリート造
3階～6階：鉄筋コンクリート造 |
| - 所在地 | 大阪市天王寺区清水谷町6-16 | - 規模 | 地上6階 地下1階建 |
| - 交通アクセス | 大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線
「谷町六丁目」駅 徒歩5分 | | |

● 部屋概要

- | | |
|---------|--|
| - 対象住戸 | 402住戸 ①Uゾーン ②Sゾーン ※計2世帯募集 |
| - 間取 | ①1R ②1R |
| - 面積 | ①26.54㎡ ②54.64㎡ |
| - 賃料 | ①5万円/月 ②10万円/月 |
| - 共益費 | 賃料に含む |
| - 敷金、礼金 | なし |
| - 入居可能日 | 2025年10月上旬(相談可) |
| - 契約期間 | 定期借家契約1年
※再契約後は定期借家契約6ヶ月
※契約開始から6ヶ月間は解約不可 |
| - 保証会社 | 保証会社利用必須 (株)エボスカード
●初回保証料：月額総賃料の30%
●月次保証料：月額総賃料の0.7% |
| - 火災保険 | 要加入 |
| - 駐輪場 | 無料 |
| - バイク置場 | 無料(125cc以下の小型バイクのみ可)
※空き状況要確認 |
| - 駐車場 | 有 使用料 1.1万円/月
※空き状況要確認 |
| - その他 | ●電気・水道料金は賃料に含む
※ガスは別途契約が必要です。大阪ガスを推奨します。
●インターネット無料
●住戸内ペット不可
●書類審査および面談あり |

● 募集締切

| 特設サイトをご覧ください

● 必須要件

| ご自身でお住まいいただくこと
(転貸、セカンドハウス利用不可)
| 定期的な報告、ヒアリングに対応いただける方

● 推奨要件

| Uゾーン：1人入居 | Sゾーン：2人入居

● 入居特典

| 引越し代補助
(上限：Uゾーン 5万円 Sゾーン 10万円)

| 次回アーバネックス入居時
礼金1ヶ月免除 ※一部物件除く

● お問い合わせ方法

入居希望の方は、
特設サイトからお申し込みください。

[特設サイトはこちら ▶](#)



402 U

狭いからこそ、
心地よく使える住まい。



402 C

「準専有部」という、
新しい共用部のかたち。

402 S

自由な間取りが、
心地よさを生む。



● 広告主/ 大阪ガス都市開発株式会社

〒541-0046 大阪市中央区平野町4丁目1番2号
TEL:06-4707-6302

- 国土交通大臣(3)第8274号
- (一社)不動産協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

● 貸主/ 株式会社大阪ガスファシリティーズ

〒537-0025
大阪市東成区中道1丁目4-2 森之宮スカイガーデンハウス4階
TEL:0570-057-853
●大阪府知事免許(3)第57853号



大阪ガス都市開発

大阪ガス実験集合住宅
NEXT21



Copyright (C) OSAKA GAS URBAN DEVELOPMENT Co., Ltd. all rights reserved.