

多様な働き方を選択する時代にふさわしい「新たなライフスタイル」の提案 首都圏初、多拠点居住とコワーキングスペースの無償利用権を購入者に提供

～ 新築分譲マンション「シーズ大森パークサイド」 ～

2021年5月24日

大阪ガス都市開発株式会社
株式会社アドレス
株式会社 WOOOC

大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪市中央区、代表取締役社長：友田泰弘、以下「大阪ガス都市開発」）と株式会社アドレス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：佐別当隆志、以下「アドレス」）ならびに株式会社 WOOOC（本社：東京都品川区、代表取締役：阪谷泰之、以下「WOOOC」）はこの度、大阪ガス都市開発が開発する分譲マンション「シーズ大森パークサイド」購入者向けに、多拠点居住サービス「ADDRESS」の無償体験と、コワーキングスペース「BIZcomfort」の無償利用特典を提供します。

新型コロナウイルス感染症の対策で、テレワーク中心の企業が増えていることや、働き方の多様化でオフィス以外の場所で働く人が増加していることに着目いたしました。

ワークライフバランスの向上を図るための2つのサービスを無償提供することで、ウィズコロナ・ポストコロナによる社会環境の潮流変化を見据えた、多様な働き方を選択する時代にふさわしい「新たなライフスタイル」を提案します。

〈購入者の特典〉

① 全国多拠点居住サービスの無償体験を購入者に提供

全国多拠点居住サービス「ADDRESS」を無償で体験できる特典を提供します。分譲マンション購入者へのサービス無償体験の提供は、首都圏で初の試みとなります（※1）

ADDRESS



② コワーキングスペースの無償利用権を購入者に提供

レンタルオフィスとコワーキングスペース事業を行う WOOOC は、全国にあるコワーキングスペース「BIZcomfort（ビズコンフォート）」が無償で利用できる特典を提供します。

分譲マンション購入者へのコワーキングスペース無償利用権の提供は、首都圏で初の試みとなります（※2）

SHARED OFFICE
BIZcomfort



※1、※2 新築分譲マンション購入者に、無償体験・利用権を提供するのは、首都圏初（2021年4月現在、大阪ガス都市開発調べ）



① 多拠点居住サービスの無償体験提供について



多拠点居住サービスにより、都心に暮らしながら、休日は地方の家でのんびり休暇を楽しんだり、平日に都心から離れた家で集中して仕事をするのが可能になります。

今回の特典では「シーンズ大森パークサイド」購入者は、アドレスが全国で運営する家を無償で利用体験することができます。

「多拠点居住」という、都市部の利便性と地方での豊かな暮らしを享受できる「新たなライフスタイル」を提供し、暮らしの満足度の向上を図ります。そして、全国各地で関係人口（※3）を創出し、地域活性化への貢献を目指します。

■多拠点居住とは

ひとつの決まった住居だけでなく、それ以外の場所にも生活拠点を持つライフスタイルのことです。休日は地方の別荘で家族とのんびり過ごす、自然のアウトドアやアクティビティを楽しむ、平日は時間と場所に縛られずリモートワークをするなど、様々なライフスタイルを実現します。

アドレスが管理する家は、全国に160物件(2021年5月現在)以上あります。自然豊かな観光地や歴史豊かな街並み、にぎわいのある商店街、静かな別荘地など、様々な地域に展開しています。さらに、生活・仕事に必要なWifi・寝具・キッチン・調理道具・家具・洗濯機などが備わっているため、自宅のように暮らすことができ、自分好みであった、思い思いの時間を過ごすことができます。

※3 関係人口：移住した「定住人口」でもなく、観光目的の「観光人口」でもなく、定期的に地域を訪れて、地域の人々や地域の取り組みに関わる人のこと。

② コワーキングスペースの無償利用提供について



新型コロナウイルス感染症の対策でテレワーク中心の企業が増え、在宅勤務も急速に進みました。その中で、「テレワークを自宅ですしているが、集中できない時がある」「自宅の上下階から騒音が聞こえてきて仕事に集中できない」「ときには気分転換を図りたい」など、事情は様々ですが、在宅勤務に難しさを感じる方はかなり多いようです。そこで、多様なワークスタイルに対応できる coworking space の利用を提供します。

今回の特典では「シーンズ大森パークサイド」購入者は、WOOCが全国で運営する coworking space 「BIZcomfort」を無償で利用できます。在宅ワーク時の気分転換や、外出先や出張先でのテレワークスペースとしても利用することができます。

「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに全国86拠点（※4）で運営する「BIZcomfort」を利用することで、働き方の多様化に対応できると考えています。

※4 2021年3月時点。「シーンズ大森パークサイド」の最寄駅であるJR大森駅より徒歩1分のところにも「BIZcomfort 大森山王」があります。



■提携特典内容

	ADDRESS	BIZcomfort
特典内容	ADDRESS 会員権限（※5）の 60 日間無償付与。 （※5）アドレスが全国で運営する家に月額 4.4 万円（税込）で住み放題（諸条件あり）。契約者と同伴であれば、家族（二親等以内）や固定のパートナー1名は追加費用無しで利用可能。	BIZcomfort 会員権限の「ライトプラン（1ヶ月のうち最大2日間利用可）」（※6）を2年間無償付与。必要に応じて、1日ごとに有償での追加利用も可能です（※7）
特典対象者	新築分譲マンション「シーンズ大森パークサイド」購入者（1住戸につき1アカウント）	

※6、※7 「ライトプラン」はBIZcomfortの複数ある利用プランの一つ（諸条件あり）。また、拠点により追加利用料金が異なりますので、詳しくはHP：<https://bizcomfort.jp/> 参照。

■「シーンズ大森パークサイド」物件概要



所在地	東京都大田区大森北4丁目196番1（地番）
交通	JR 京浜東北線「大森」駅東口より徒歩 9 分 京急本線・京急空港線「平和島」駅西口より徒歩 12 分
総戸数	26 戸
敷地面積	439.14 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 7 階建
間取り	1LDK・2LDK
住居専有面積	31.85 ㎡～47.73 ㎡
竣工時期	2021 年 6 月下旬予定
入居時期	2021 年 11 月下旬予定
事業主（売主）	大阪ガス都市開発株式会社
事業企画	日本建物株式会社
設計・監理	株式会社 SHOW 建築設計事務所
施工会社	株式会社松尾工務店

■詳しくはHP：<https://ogud.co.jp/scenes/omori26/> 参照ください。