



大阪ガス都市開発(※1)の新築分譲マンション 「シーンズ南森町」・「シーンズ関目高殿スクエアガーデン」 第1期分譲 即日申込完売 (※2)

— 環境性に配慮した建物と、利便性が高い大阪市内・駅徒歩3分以内の立地が高い評価 —



「シーンズ南森町」 完成予想図



「シーンズ関目高殿スクエアガーデン」 完成予想図

大阪ガス都市開発株式会社(本社:大阪市中央区、代表取締役社長:友田 泰弘、以下「大阪ガス都市開発」)は、「シーンズ南森町」(大阪市北区・Osaka Metro谷町線南森町駅徒歩2分)、「シーンズ関目高殿スクエアガーデン」(大阪市旭区・Osaka Metro谷町線関目高殿駅徒歩3分)の2つの新築分譲マンションにおいて、第1期分譲住戸が即日申込完売(※2)いたしましたことをお知らせいたします。

※1 「シーンズ関目高殿スクエアガーデン」は、京阪電鉄不動産株式会社との共同事業物件です。

※2 第1期分譲で供給した全住戸に、登録期間中にお申込みをいただいたことを指します。

■「シーンズ南森町」「シーンズ関目高殿スクエアガーデン」の主な特徴

- ①家庭用燃料電池「エネファーム」全戸標準設置、低炭素建築物認定取得(※4)、ZEH-M Oriented(「シーンズ南森町」)・ZEH-M Ready(「シーンズ関目高殿スクエアガーデン」)取得など、環境性に配慮
- ②大阪市内、Osaka Metro谷町線駅徒歩3分以内、利便性の高い立地に誕生
- ③ガス衣類乾燥機「乾太くん」を設置(※3)して家事効率化を目指し、全戸専有部に専用防災備蓄倉庫を設置して防災性にも配慮。

※3 「シーンズ南森町」は全戸標準設置、「シーンズ関目高殿スクエアガーデン」は一部住戸に設置。

当社はエネルギー事業を展開する Daigas グループの一員として、環境に配慮した省エネ・創エネ機器の導入や、地域に合わせた植物(地域性種苗)の採用や生物多様性の保全など、環境との共生を目指した取り組みを積極的に行って参りました。その一環として、2022年にはZEHデベロッパー認定を取得、新築分譲マンションブランド「シーンズ」では、2022年4月以降に計画する全プロジェクトにおいて、ZEH-M Orientedを標準採用することとしております。

両物件は家庭用燃料電池「エネファーム」を全戸に設置している他、太陽光パネルの設置や断熱性能の向上により、「シーンズ南森町」ではZEH-M Oriented・低炭素建築物の認定(※4)を取得、「シーンズ関目高殿スクエアガーデン」では、ZEH-M Ready・低炭素建築物の認定(※4)を取得。
また、建物周辺には緑豊かな植栽を配置し、植栽にあわせた照明計画も採用しております。環境にも日常の生活にも配慮したプロジェクトとなります。

※4 低炭素建築物の認定は取得予定となります。

■シーンズ南森町

「シーンズ南森町」は、10年ぶりにOsaka Metro谷町線「南森町」駅徒歩2分の立地に誕生。(※5)
Osaka Metro谷町線「東梅田」駅まで1駅2分でアクセスでき、周辺には生活利便施設・医療施設などが点在し、中之島をはじめとした水都大阪の自然環境も享受できる環境です。
当社では初となる定期借地権付き分譲マンションです。
登録申込総数は28戸に対して40件、最高倍率4倍と大阪市内在住のお客さま中心に、首都圏や関西圏からもお申込みをいただきました。



「シーンズ南森町」完成予想図

【物件概要】

所在地	大阪市北区南森町一丁目5番(地番)
交通	Osaka Metro谷町線「南森町」駅徒歩2分
総戸数	66戸
敷地面積	1,312.51㎡(建築確認申請面積)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上12階建
間取り	2LDK+S~3LDK
住居専有面積	65.37㎡~80.07㎡(専用防災備蓄倉庫面積・個別宅配ボックス面積含む)
借地権	一般定期借地権(地上権)、引渡日より2097年1月31日まで
竣工時期	2026年9月中旬予定
入居時期	2026年9月下旬予定
事業主(売主)	大阪ガス都市開発株式会社
設計・監理	高松建設株式会社
施工会社	高松建設株式会社

詳しくは物件公式HP <https://ogud.co.jp/scenes/minamimorimachi66/> を参照ください。



シーンズ南森町 現地案内図

第1期販売概要

- ・販売開始日:2025年8月23日
- ・販売戸数:28戸
- ・申込戸数:28戸
- ・販売価格:6,490万円~10,580万円
- ・専有面積:65.37㎡~80.07㎡

※5 Osaka Metro「南森町」駅より徒歩2分圏内の新築分譲マンション(投資用除く)として、2014年以来10年振りとなります。
(2025年1月 MRC調べ)

■シーンズ関目高殿スクエアガーデン

「シーンズ関目高殿スクエアガーデン」は、Osaka Metro谷町線「関目高殿」駅徒歩3分の立地に誕生。Osaka Metro谷町線「東梅田」駅まで直通11分でアクセスでき、全134邸の大規模物件かつ、彩り豊かな植栽に囲まれた緑地計画を配しております。

登録申込総数は50戸に対して92件、最高倍率4倍と大阪市内在住のお客さま中心にお申込みをいただきました。



「シーンズ関目高殿スクエアガーデン」完成予想図

【物件概要】

所在地	大阪市旭区高殿四丁目35番1他(地番)
交通	Osaka Metro谷町線「関目高殿」駅徒歩3分
総戸数	134戸
敷地面積	4,647.60㎡(建築確認申請面積)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上11階建
間取り	1LDK+S~4LDK
住居専有面積	56.64㎡~85.25㎡(専用防災備蓄倉庫面積含む)
竣工時期	2027年1月中旬予定
入居時期	2027年3月下旬予定
事業主(売主)	大阪ガス都市開発株式会社・京阪電鉄不動産株式会社
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション

詳しくは物件公式HP <https://ogud.co.jp/scenes/sekimetakadono134/> を参照ください。



シーンズ関目高殿ガーデンスクエア 現地案内図

第1期販売概要

- ・販売開始日: 2025年9月22日
- ・販売戸数: 50戸
- ・申込戸数: 50戸
- ・販売価格: 5,090万円~8,880万円
- ・専有面積: 60.10㎡~85.25㎡