



首都圏で2棟目となる賃貸オフィス取得について

大阪ガス都市開発株式会社(本社:大阪市中央区、代表取締役社長:友田泰弘)は、この度、2024年4月に取得した大阪ガス都市開発赤坂ビルに続く、首都圏で2棟目となる賃貸オフィスを取得し、運営を開始いたしましたので、お知らせいたします。

➤本オフィスは、「三越前駅」「大手町駅」「東京駅」などの複数路線が利用可能と交通利便性に優れ、外堀通りと江戸通りの交差点に面した視認性の高い立地にあります。また、大手町・丸の内等の主要ビジネスエリアへのアクセスも良く、多様な業種の企業からの賃貸需要が見込まれます。

➤近年、本オフィス付近では、再開発の進展によりビジネスや文化の融合拠点として注目を集めており、本物件はその玄関口に立地する希少な中型オフィスです。当社では、取得後も適切な設備更新等を通して物件価値の維持・向上を図って参ります。

➤今後も関西および首都圏都心エリアを中心とした賃貸オフィス事業を展開し、これまでのオフィス運営経験を活かして、快適で多様なニーズに沿ったオフィス空間を提供して参ります。



物件名称	大阪ガス都市開発日本橋ビル (旧名称:FORECAST新常盤橋)
所在地	東京都中央区日本橋本石町三丁目1番2号
交通	東京メトロ半蔵門線・銀座線「三越前駅」徒歩3分 東京メトロ各線「大手町駅」徒歩6分 JR等各線「東京駅」徒歩8分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
延床面積	2,132.83㎡
竣工年	1991年
施工	大成建設株式会社