



関西圏・首都圏を中心に累計約2万人*のお客さまへ住宅を提供する
賃貸マンションブランド「URBANEX」が複数物件竣工。
URBANEXシリーズ初のガス衣類乾燥機「乾太くん」を採用。
都市生活に、より快適な住環境を提供。

*1996年～2025年3月末時点



大阪ガス都市開発株式会社(本社:大阪市中心部、代表取締役社長:友田 泰弘、以下「大阪ガス都市開発」)は、「都市の暮らしに、新たな選択を」をスローガンに展開している賃貸マンション事業ブランド「URBANEX」(アーバネックス)シリーズを、関西圏及び首都圏にて竣工しましたことをお知らせいたします。これからもお客さまひとりひとりの暮らしと向き合いながら、お客さまの「時間」と「空間」にこだわり続ける賃貸マンションブランドを展開して参ります。

■今回ご紹介するURBANEXシリーズの特徴

この2月・3月に竣工したURBANEXシリーズから、以下の特徴を持つ4物件をご紹介します。

①URBANEX塚口

・URBANEXシリーズでは初となるガス衣類乾燥機「乾太くん」(一部タイプ限定)を導入し、心地よい住空間を提供。

②URBANEX市谷本村町

・都心を自由に、軽やかに。をテーマに、2駅6路線により暮らしが広がり、快適な都市生活を実現。

③URBANEX天満橋Front

・全8タイプの豊富なプランを揃え、自分にあった住まいが見つかる。

④URBANEX日本橋馬喰町Ⅱ

・歴史ある日本橋エリア。4駅4路線利用可の好立地。51㎡2LDK、71㎡3LDKを中心としたオールファミリータイプ設計。

■URBANEXシリーズ初の乾太くん導入背景と狙い

弊社は、お客さまの声に耳を傾け、利便性・先進の仕様・快適な居住空間にこだわった賃貸マンションの提供に取り組んで参りました。今回、お客さまのうち約85%が『満足』(※1)と高い評価を得ている、大阪ガス製のガス衣類乾燥機「乾太くん」を、URBANEXシリーズに初めて導入いたしました。

高い満足度の背景には、「①天候を問わない ②洗濯物を干さなくていい ③快適な仕上がり ④乾燥時間が早い」といった特徴があります。

(大阪ガス「乾太くん」URL <https://home.osakagas.co.jp/search/buy/dryer/index.html>)

今後も、このような利用者の評価を速やかに取り入れ、Daigasグループシナジーを活用した開発を行って参ります。

※1:2023年5月～2024年5月(計3回)大阪ガスマーケティング(株)調べ(賃貸マンション乾太くん利用者、n=75)

■URBANEX塚口:

URBANEXシリーズでは初となるガス衣類乾燥機「乾太くん」(一部タイプ限定)を導入し、心地よい住空間を提供

駅前に商業施設が集積する阪急塚口駅エリアに所在し、当社賃貸マンションでは3棟目となるZEH-M Oriented (※2)で、高い断熱性等により、住み心地の良さを提供。また、当社賃貸マンションで初のガス衣類乾燥機「乾太くん」(一部タイプ限定)や、浴室をオーディオルームのように楽しめる「シーリングバスオーディオ」を搭載し、住まう人が心地よい住空間へ仕上げています。



エントランスアプローチ



ガス衣類乾燥機「乾太くん」

【URBANEX塚口物件概要】

- ・所在地:兵庫県尼崎市塚口町1丁目
- ・竣工時期:2025年3月
- ・総戸数:40戸
- ・公式サイト:[アーバネックス塚口](#)

※2:建物の外皮の断熱性能等を大幅に向上させ、高効率な設備システムの導入によって大幅な省エネルギーを実現させ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減することを目指したマンションのことです。

■その他竣工物件のご紹介

・URBANEX市谷本村町:

都心を自由に、軽やかに。2駅6路線により暮らしが広がり、快適な都市生活を実現

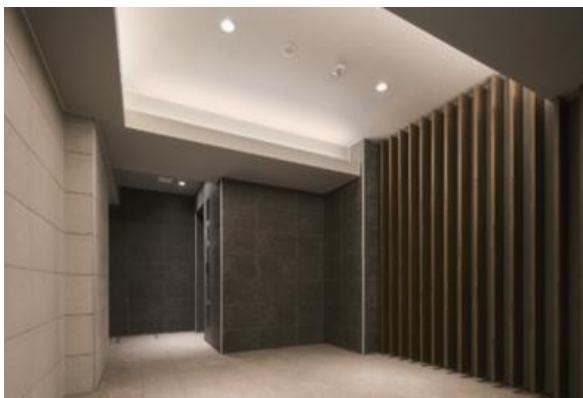
市ヶ谷エリアに位置し、2駅6路線利用可能。プランは全住戸単身向けに設計。

「マルチルーム※1」や「サービスルーム※2」を採用しており、ワークスペースや収納など、入居者のニーズに応じた柔軟な住まい方を提案します。

※1一部タイプ(30㎡2DK)限定、※2一部タイプ(30㎡1SLDK)限定



エントランスアプローチ



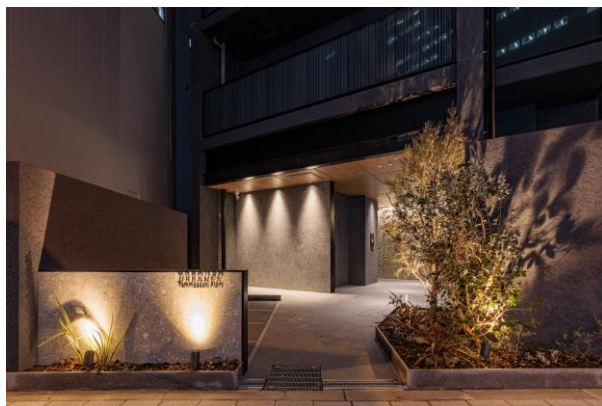
1階エレベーターホール

【URBANEX市谷本村町物件概要】

- ・所在地:東京都新宿区市谷本村町2丁目
- ・竣工時期:2025年2月
- ・総戸数:27戸
- ・公式サイト:[アーバネックス市谷本村町](#)

・URBANEX天満橋Front :
全8タイプの豊富なプランを揃え、自分にあった住まいが見つかる

マルチアクセスと多彩な住空間が魅力の天満橋エリアで、1DKから2LDKまでの全8タイプを採用し、ライフスタイルに合わせた多彩な選択が可能な1棟です。都心の利便性と快適な暮らしを実現します。



エントランスアプローチ



リビング・ダイニング

【URBANEX天満橋Front物件概要】

- ・所在地:大阪府大阪市中央区大手前1丁目
- ・竣工時期:2025年3月
- ・総戸数:90戸
- ・公式サイト: [アーバネックス天満橋Front](#)

・URBANEX日本橋馬喰町Ⅱ:
歴史ある日本橋エリア。4駅4路線利用可の好立地。
51㎡2LDK、71㎡3LDKのオールファミリータイプ設計。

日本橋エリアに位置し、JR馬喰町駅から総武線快速利用で東京駅まで4分のアクセス。『隅田川』や『浜町公園』が付近に点在し、自然を多く感じることができる豊かな生活環境。プランは都心でのゆとりある暮らしをテーマに設計。「カウンターキッチン」や「3面採光のリビングルーム※」、「食器洗浄乾燥機※」も魅力です。

※一部タイプ(71㎡3LDK)限定



エントランスアプローチ



カウンターキッチン

【URBANEX日本橋馬喰町Ⅱ物件概要】

- ・所在地:東京都中央区日本橋馬喰町1丁目
- ・竣工時期:2025年3月
- ・総戸数:22戸
- ・公式サイト: [アーバネックス日本橋馬喰町Ⅱ](#)