



千葉県柏市における冷凍冷蔵倉庫開発への事業参画に関するお知らせ

大阪ガス都市開発株式会社(本社:大阪市中央区、代表取締役社長:友田 泰弘、以下「大阪ガス都市開発」)は、東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:星野 浩明)、ダイビル株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長:丸山 卓)の2社と共同し、柏開発特定目的会社(以下、TMK)が計画している「(仮称)柏冷凍冷蔵倉庫開発プロジェクト」(以下、本事業)に事業参画するため、TMKと出資契約を締結し、今般出資したことをお知らせいたします。TMKは千葉県柏市の土地を取得済みで、今後、冷凍冷蔵倉庫の開発に着手します。

本事業は東京都心から直線で約30km、常磐自動車道「柏IC」と国道16号との結節点から約1.3kmの好立地に位置しており、同エリアは関東各方面への配送拠点として利便性が高いことから、物流施設の集積エリアとなっています。

大阪ガス都市開発では従前より物流施設事業に取り組んでおりますが、昨今の冷凍冷蔵食品消費量の拡大・2030年のフロン規制対応に伴う既存倉庫の建替えといった社会的ニーズに対応するべく、本事業への参画により「冷凍冷蔵倉庫」の開発にも新たに携わります。また本事業では環境に配慮した自然冷媒を採用し、冷凍エリアにおいては+5℃～-25℃の範囲で温度設定が可能なチルド・フロースン対応の冷凍冷蔵設備を導入予定です。

今後も、関西圏・関東圏を中心に物流施設事業の拡大に努めて参ります。

■物件概要

名称	(仮称)柏冷凍冷蔵倉庫開発プロジェクト
所在地	千葉県柏市新十余二8-1
敷地面積	5,965㎡(約1,804坪)
延床面積(予定)	12,382㎡(約3,745坪)
建物着工時期(予定)	2026年冬
建物竣工時期(予定)	2027年夏