

大阪府堺市「水賀池公園整備事業」の優先交渉権者に決定

2023年12月22日

大阪ガス都市開発株式会社

大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪市中央区、代表取締役社長：友田泰弘、以下「大阪ガス都市開発」）を含めた、株式会社フージャースコーポレーションを代表とする企業グループは、大阪府堺市における「水賀池公園整備事業」（以下、「本事業」）の優先交渉権者に決定しましたのでお知らせいたします。

大阪ガス都市開発では、社会課題である公的不動産の有効活用に貢献するためにPPP事業に積極的に取り組んでおり、この度本事業において優先交渉権者に選定されました。

本事業は公募設置管理制度（以下「P-PFI」）を活用した都市公園事業、および市有地活用事業で構成されます。都市公園事業においては約4.2ヘクタールの公園エリアにP-PFIを活用し、カフェ・スポーツ施設などの公募対象公園施設（収益施設）を設けることで、魅力あふれる公園として機能強化を図ります。市有地活用事業においては約2.3ヘクタールの民間活用エリアに、公園と一体的に機能し賑わいや交流機能を促進する商業施設と、多様な世代の人口誘導に寄与する分譲マンションを整備します。

大阪ガス都市開発は、本事業では市有地活用業務を担当いたします。企業グループ一丸となって施設整備、維持管理を行い、地域の方々に今まで以上にご利用頂ける魅力ある公園整備と地域活性化に貢献してまいります。



全体イメージ図

※あくまでイメージであり変更の可能性がございます



商業施設イメージ図



分譲マンションイメージ図



公園までのプロムナードのイメージ図



共用広場イメージ図

※あくまでイメージであり変更の可能性がございます

■計画概要

名 称	水賀池公園整備事業
所 在 地	大阪府堺市中区深井水池町 3211-1、3211-3、深井沢町 2710-8
敷地面積	約 65,000 m ² (約 6.5 ヘクタール)
開 業 日	2027 年 3 月 (予定)
実施体制 (各五十音順)	代 表 企 業：株式会社フージャースコーポレーション 設 計、監 理：合同会社エムサップ、株式会社 COM' S、 パシフィックコンサルタンツ株式会社、株式会社藤江建築事務所、 株式会社 L I V 建築計画研究所 建 設：西松建設株式会社、株式会社隆栄建設 公園維持管理：住友林業緑化株式会社、南海ビルサービス株式会社 公募対象公園施設運営：清立商工株式会社、株式会社セルビス 統 括 管 理：株式会社フージャースリビングサービス 市 有 地 活 用：イオンタウン株式会社、大阪ガス都市開発株式会社、 株式会社フージャースコーポレーション、南海不動産株式会社 分譲マンション維持管理：株式会社フージャースリビングサービス、南海ビルサービス株式会社