

## 首都圏で初の賃貸オフィス取得・運営開始について

2024年4月30日  
大阪ガス都市開発株式会社

大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪市中央区、代表取締役社長：友田泰弘、以下「大阪ガス都市開発」）では、この度、事業規模の拡大および事業領域の拡充を目指し、首都圏で初の賃貸オフィスを取得し、運営を開始いたしましたので、お知らせいたします。

### ■取得オフィスについて

- ビジネスラインとして評価の高い、東京メトロ銀座線・丸の内線を含めた複数路線に近接しており、交通利便性に非常に優れています。
- 官公庁街へのアクセスにも優れ、オフィスエリアとして発展してきた立地にあります。また、「六本木通り」沿いに面しており、オフィスビルが多く立ち並び業務集積度も高いエリアです。
- 今後これまでの賃貸オフィス運用で培った経験を活かしたリノベーションを実施し、物件付加価値向上を図るとともに、快適なビジネス空間を提供して参ります。



物件名称	大阪ガス都市開発赤坂ビル (旧名称：ラウンドクロス赤坂)
所在地	東京都港区赤坂二丁目10番9号
交通	東京メトロ銀座線・南北線 「溜池山王」駅徒歩1分 東京メトロ丸の内線・千代田線 「国会議事堂前」駅徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
延床面積	3,288.83㎡
竣工年	1978年
施工	鹿島建設株式会社

## ■大阪ガス都市開発保有オフィスビルにおけるリノベーション実績

大阪ガス都市開発は、京阪神エリアに30棟のオフィスビルを保有しており、これまでも、共有部・専有部へのリノベーション実施によって、オフィス空間の付加価値アップを実現してきました。

【オフィスリノベーション実績 一例】

### <アーバネックス御池ビル>

オフィスへの多様なニーズに対応するため、セットアップオフィスを導入



施工前



施工後

(参考) 2022年4月20日付プレスリリース <https://ogud.co.jp/press/20220420>

「オフィスへの多様なニーズに対応するセットアップオフィスが、京都烏丸御池に完成」

### <北浜中央ビル>

#### ◆エレベーターホールリニューアル



施工前



施工後

#### ◆トイレリニューアル



施工前



施工後

### <京都リサーチパーク>

既存建物の一部区画をコンバージョンし、実験研究施設(レンタルラボ)を新設

(参考) 2024年4月9日プレスリリース

[https://ogud.co.jp/cms/files/20240409\\_krp6.pdf](https://ogud.co.jp/cms/files/20240409_krp6.pdf)

「京都リサーチパーク (KRP 地区) KRP 6号館 1階に実験研究施設(レンタルラボ)を新設」

#### ■大阪ガス都市開発について

Daigas グループの不動産デベロッパーとして、賃貸・分譲マンション、オフィスビル、物流施設の開発など多彩な不動産事業を展開しており、環境にやさしく快適で上質な住まいとビジネスの空間を追求しています。大阪ガス都市開発では、今後も関西および首都圏都心エリアを中心とした賃貸オフィス事業を展開し、これまでのオフィス運営経験を活かして、快適で多様なニーズに沿ったオフィス空間を提供して参ります。

#### <会社概要>

商 号：大阪ガス都市開発株式会社

設 立：1989 年 6 月

資 本 金：15 億 7 千万円（大阪ガス株式会社 100%）

代 表 者：代表取締役社長 友田 泰弘

公式 HP：<https://ogud.co.jp/>