
大阪ガス都市開発の新分譲マンションブランド 「SCENES（シーンズ）」誕生

2018年3月15日

大阪ガス都市開発株式会社

大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：三浦一郎、以下、「大阪ガス都市開発」）は、分譲マンション事業の拡大を目指し、新分譲マンションブランド「SCENES（シーンズ）」を立ち上げましたので、お知らせいたします。

■ 新分譲マンションブランド名

「SCENES（シーンズ）」

「様々な場面」をあらわす英語「SCENES」が語源です。

お客さまの人生の様々な感動の場面（SCENE）とともに当社の住まいがあるように、
また、そんな場面を生み出すような住まいづくりをするという想いを込めています。

■ ブランドロゴ



■ ブランドスローガン

「人生に感動する一邸を。」

私たちの住まいづくりは、一人ひとりの人生を想うことから始まります。

めざしているのは、お客さまが日々新たな喜びを実感する住まい。

暮らすほどに人生の素晴らしさに感動できる一邸を、私たちはお届けいたします。

■ SCENES（シーンズ）ブランドサイト

<https://ogud.co.jp/scenes>

1.新分譲マンションブランド「SCENES(シーンズ)」策定の経緯

当社は2006年から分譲マンション事業を開始し、「私たちは気づきを大切にし、お客様の夢をかなえる空間を創造します」という企業理念のもと、こだわりを持った住まいづくりで事業を展開しております。これからもお客さまのニーズに応える住まいづくりを通じ、よりお客さまに共感いただけるマンションを目指して、新しいブランドコンセプトを策定いたしました。そしてこの度、現在の分譲マンションブランド「The Urbanex(ジ・アーバネックス)」に代わる新たなブランドとして、「SCENES(シーンズ)」が誕生しました。

2.今後の新分譲マンションブランドの展開について

初弾として、「シーンズ塚口」のプロジェクト事前説明会、「シーンズ京都西大路五条パークホームズ」のモデルルーム事前案内会を本年3月下旬より、モデルルームオープンを4月下旬～5月上旬より予定しています。また、新分譲マンションブランドのコンセプトを紹介するサイトを本日オープンいたしました。

<今後のスケジュール>

2018年3月15日	「SCENES(シーンズ)」ブランドサイトオープン
2018年3月下旬(予定)	「シーンズ塚口」プロジェクト事前説明会開始(※) 「シーンズ京都西大路五条パークホームズ」モデルルーム事前案内会開始(※)
2018年4月下旬(予定)	「シーンズ京都西大路五条パークホームズ」モデルルームオープン
2018年5月上旬(予定)	「シーンズ塚口」モデルルームオープン

(※) いずれも、予約制にて開催いたします。

詳細は、「シーンズ塚口」マンションギャラリー・「シーンズ京都西大路五条パークホームズ」マンションサロンまでお問い合わせください。

■ 「シーンズ塚口」

物件公式サイト <http://www.tsukaguchi166.jp/>

お問合せ先 0120-428-166

(営業時間/10:00～18:00 定休日/水・木曜日定休 ※祝日除く)

■ 「シーンズ京都西大路五条パークホームズ」

物件公式サイト <https://www.kyotoshimogyo93.com/>

お問合せ先 0120-321-093




(営業時間/10:00～17:00 定休日/水・木曜日定休 ※祝日除く)

【本件に関するお問合せ先】

大阪ガス都市開発株式会社 企画部 高橋 06-4707-6315

【参考資料】 大阪ガス都市開発株式会社の概要



社名	大阪ガス都市開発株式会社			 OSAKA GAS URBAN DEVELOPMENT (コーポレートマーク)
事業内容	・不動産開発・賃貸・分譲・管理 ・都市開発に関する調査・研究・企画			
資本金	15 億 7 千万円 (大阪ガス株式会社 100%出資)	設立年	1989 年 6 月 29 日	 賃貸マンションブランド <アーバネックス>
代表取締役社長	三浦 一郎	従業員数	119 名 (2017 年 12 月)	
売上高・経常利益	・売上高 279 億円 ・経常利益 76 億円 (2016 年度実績、大阪ガス都市開発単体)			
所在地	・本社：大阪市中央区平野町 4-1-2 大阪ガスビル ・東京支社：東京都港区浜松町 1-18-16 住友浜松町ビル 3 階			
関係会社	・株式会社大阪ガスファシリティーズ（ファシリティマネジメント、エネルギーソリューション、マンション管理、地域熱供給プラント運転管理） ・京都リサーチパーク株式会社（リサーチパークの開発・運営）			
				 分譲マンションブランド <シーズ>

1. 沿革

- 1965 年 前身である(株)大阪ガスビルディング設立
- 1989 年 大阪ガスグループで都市開発分野を担う会社として、(株)アーバネックス設立
- 2003 年 収益不動産の取得を開始
- 2007 年 分譲事業に参入（分譲事業部を新設）
クボタメゾン(株)へ出資(2009 年大阪ガスマゾン(株)に社名変更)
- 2009 年 首都圏での事業進出に向け、東京オフィス開設
- 2013 年 商号を「大阪ガス都市開発株式会社」に変更（大阪ガスマゾン(株)を吸収合併）
- 2016 年 東京オフィスの機能を強化し、支社体制へ変更（「東京支社」設立）

【参考資料】 大阪ガス都市開発株式会社の概要

2. 事業内容

(1) 賃貸事業

以下の物件を保有し賃貸事業を推進(2018年2月末現在)

- 賃貸オフィス 30 物件
- 賃貸マンション 85 物件(関西 61 物件、東京エリア 24 物件) 約 4,800 戸を保有。
- 商業施設ほか 56 物件

(2) 分譲事業

- 分譲マンション 41 物件 5,816 戸を供給 (2018年2月末現在)
(2007年以降の実績。共同事業のものを含む。)

直近の分譲マンション



ジ・アーバネックス芦屋 Owners

(兵庫県芦屋市、全 16 戸)

全住戸に家庭用燃料電池エネファーム type S を設置し、余剰電力を有効活用。



ジ・アーバネックス京都三条通

(京都市中京区、全 48 戸)

京都都心で希少な南向き高層物件。瓦屋根の庇や御影石貼りの壁面で構成された外観をデザイン。



ジ・アーバネックス生駒

(奈良県生駒市、全 30 戸)

生駒山系の自然と調和する外観、全戸角住戸、内廊下設計。



ジ・アーバネックス神戸山本通

(神戸市中央区、全 22 戸)

豊かな暮らしを支える設備や仕様を追求。神戸都心、三ノ宮・元町を生活圏とする邸宅街に立地。



ジ・アーバネックス京都四条烏丸テラス

(京都市下京区、全 49 戸)

祇園祭を眼下に望む四条通に面した希少性と、格子や京友禅を取り込んだデザインなど現代的な京暮らしさを追求。



ジ・アーバネックス高槻

(大阪府高槻市、全 30 戸)

大阪・京都の二都を結ぶ高槻立地。全戸南向き、角住戸が中心となるプランニングを実現。

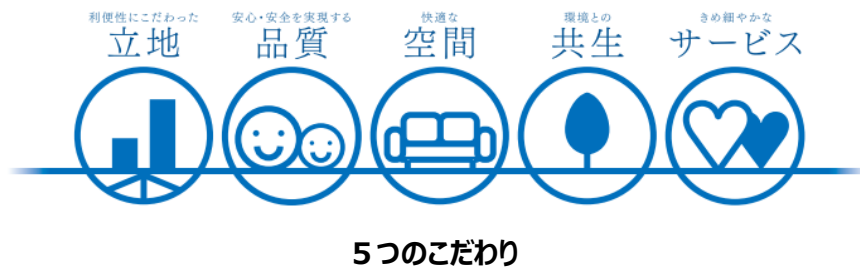
【参考資料】 大阪ガス都市開発株式会社の概要

大阪ガス都市開発の商品・サービスの特徴

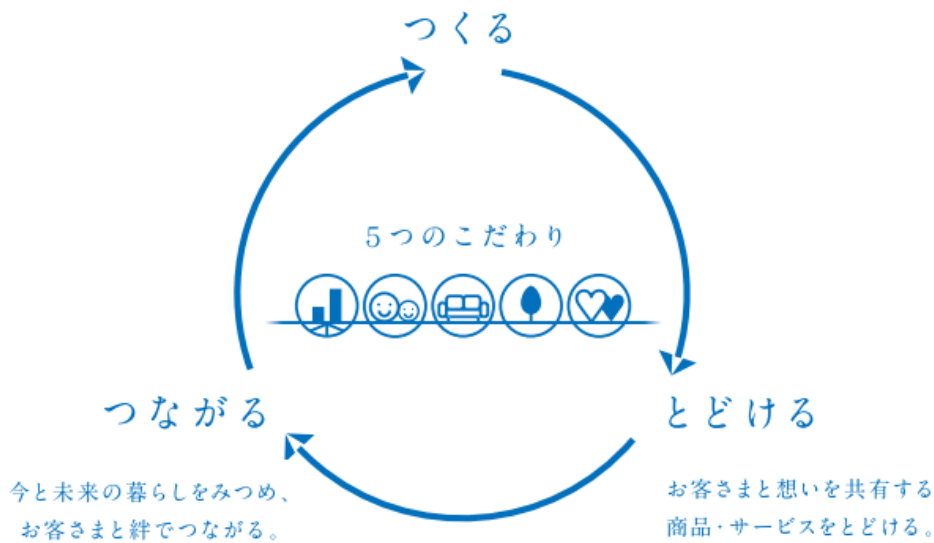
大阪ガス都市開発の経営理念に基づき、

社員一人ひとりが5つのこだわりを大切に、日々、気づきの視点を持って活動しています。

経営理念 「私たちは気づきを大切にし、お客さまの夢をかなえる空間を創造します。」



お客さまの声や社会のニーズから生まれた気づきを生かし、
よりよい商品をつくる。



5つのこだわりを提供するため、お客さまの視点に立ったものづくりの姿勢
(気づきのサイクル)