



---

## 全国初、多拠点居住の無償体験を新築分譲マンション購入者に提供

～都市と地方の両方に暮らす、新しいライフスタイル～

---

2020年7月29日

大阪ガス都市開発株式会社

株式会社アドレス

大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：友田泰弘、以下、「大阪ガス都市開発」）および株式会社アドレス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：佐別当隆志、以下「アドレス」）は、大阪ガス都市開発が開発する分譲マンション「シーズ上本町」購入者向けに、「ADDRESS」の会員権限を付与し、全国で初めて（※1）、「ADDRESS」の全国多拠点居住サービスを分譲マンション購入者が無償で体験できる特典を提供します。

近年、利便性の高い都心エリアでの分譲マンション需要は依然として高い一方で、ゆとりのある生活への憧れ、働き方改革による余暇の増加などにより、暮らす家（拠点）を複数持つ「多拠点生活」「デュアルライフ」への関心が高まっています。また、新型コロナウイルスの影響により、リモートワークが急速に浸透し、多様な働き方が推進されています。

一方、地方では、少子高齢化・人口減少や空き家の増加などの社会課題に対し、都市部からの関係人口（※2）の流入を促進する地域活性化策の模索が続いています。

多拠点居住により、都市に暮らしながら、休日に地方の家（拠点）で家族とのんびり休暇を楽しむことも、平日に都心から離れた家で集中して仕事をすることも可能になります。今回の提携特典では、「シーズ上本町」購入者はアドレスが全国で運営する家を、2ヵ月間無償で利用できるため、都市と地方の両方に暮らす新たなライフスタイルを実際に体験することができます。

分譲マンション購入者へ「多拠点生活」という、都市部の利便性と地方での豊かな暮らし両方を享受できる「新しいライフスタイル」を提供し、暮らしの満足度の向上を図るとともに、全国各地への関係人口を創出させることで、地域活性化への貢献を目指します。

※1 新築分譲マンション購入者に「ADDRESS」の会員権限を付与し、多拠点居住サービスの無償体験を提供するのは、全国初（2020年7月現在、大阪ガス都市開発調べ）。

※2 関係人口：移住した「定住人口」でもなく、観光に来た「交流人口」でもない、地域や地域の人々と多様に関わる人々のこと。

## ■提携特典内容

特典内容：ADDRESS 会員権限の2ヵ月間無償付与

ADDRESS 会員権限では、アドレスが全国で運営する家に月額4万円（税別）で住み放題（諸条件あり）。契約者と同伴であれば、家族（二親等以内）や固定のパートナー1名は追加費用なしで利用可能。

特典対象者：新築分譲マンション「シーンズ上本町」購入者（1住戸につき1アカウント）

## ■多拠点居住とは

ひとつの決まった住居だけでなく、それ以外の場所にも生活の拠点を持つライフスタイルのことです。休日は地方の別荘で家族とのんびり過ごす、自然のなかでアウトドアやアクティビティを楽しむ、平日は時間と場所に縛られずリモートワークをする等、様々なライフスタイルを実現できます。

アドレスが管理する家（拠点）は、全国に60拠点以上あります（2020年7月現在）。自然が豊かな観光地や歴史豊かな街並み、にぎわいある商店街、静かな別荘地など、様々な地域に展開しています。さらに、生活・仕事に必要なWifi・寝具・キッチン・調理道具・家具・洗濯機等が備わっているため、自宅のように暮らすことができ、自分の好みにあった、思い思いの時間を過ごすことができます。



## ■「シーンズ上本町」物件概要





所在地	大阪府大阪市天王寺区上本町 8 丁目 1 番 1 (地番)
交通	近鉄難波線・奈良線「大阪上本町」駅徒歩 7 分 Osaka Metro 谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅徒歩 8 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
総戸数	28 戸
住居専有面積	69.49 m <sup>2</sup> ・82.35 m <sup>2</sup> ※防災備蓄倉庫面積/1.02 m <sup>2</sup> ~1.23 m <sup>2</sup> 含む
間取り (標準プラン)	3LDK
敷地面積	420.12 m <sup>2</sup> (建築確認申請面積)
事業主(売主)	大阪ガス都市開発株式会社
設計・監理	株式会社 D&D 建築設計事務所
施工	大木建設株式会社 大阪支店
竣工時期	2022 年 1 月下旬 (予定)
入居時期	2022 年 3 月下旬 (予定)
物件公式サイト	<a href="https://ogud.co.jp/scenes/uehonmachi28/">https://ogud.co.jp/scenes/uehonmachi28/</a>