

賃貸マンションシリーズ「アーバネックス」にて 「CASBEE-不動産評価認証」を取得

2023年5月31日 10時00分

2023年5月31日 13時00分追記

大阪ガス都市開発株式会社

大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪市中央区、代表取締役社長：友田泰弘、以下「大阪ガス都市開発」）は、エネルギー事業を展開する Daigas グループの一員として、環境にやさしく、快適で上質な住空間を目指した都市型賃貸マンションシリーズ「アーバネックス」を展開しております。

この度、当シリーズの「アーバネックス神戸六甲」において、建築環境総合性能評価システム「CASBEE-不動産」の S ランク、「アーバネックス真田山」「アーバネックス同心」「アーバネックス北堀江Ⅱ」「アーバネックス心斎橋Ⅱ」「アーバネックス新大阪」「アーバネックス神戸水木通」「アーバネックス三宮磯辺通」において、A ランクの評価を 2023 年 4 月 21 日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。

■「CASBEE」とは

CASBEEは、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

■「CASBEE-不動産」とは

CASBEE-不動産は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、竣工後 1 年以上経過した既存建築物を対象に、「エネルギー/温暖化ガス」、「水」、「資源利用/安全」、「生物多様性/敷地」、「屋内環境」の 5 分類の評価項目で点数化され、「S ランク★★★★★」、「A ランク★★★★」、「B+ ランク★★★」、「B ランク★★」の 4 段階で評価されます。



S ランク



A ランク

■ CASBEE-不動産取得物件

物件名称	アーバネックス神戸六甲	アーバネックス真田山	アーバネックス同心
評価ランク	S ランク ★★★★★		
外観写真			
物件概要	竣工/2012年 総戸数/91戸	竣工/2020年 総戸数/84戸	竣工/2019年 (※)総戸数/85戸

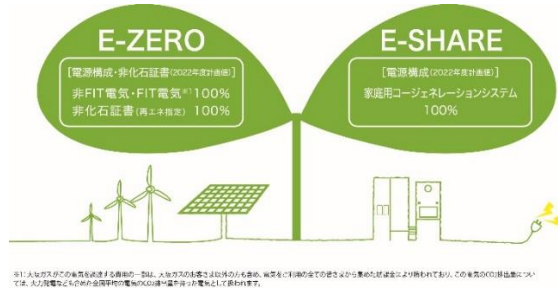
物件名称	アーバネックス北堀江Ⅱ	アーバネックス心斎橋Ⅱ	アーバネックス新大阪
評価ランク	A ランク ★★★★★		
外観写真			
物件概要	竣工/2017年 総戸数/78戸	竣工/2016年 総戸数/78戸	竣工/2015年 総戸数/36戸

物件名称	アーバネックス神戸水木通	アーバネックス三宮磯辺通
評価ランク	A ランク ★★★★★	
外観写真		
物件概要	竣工/2009年 総戸数/60戸	竣工/2005年 総戸数/70戸

■「アーバネックス」シリーズでの環境への取り組み


当社は、企業理念として「私たちは気づきを大切にし、お客さまの夢をかなえる空間を創造します。」を掲げ、環境にやさしく、快適で上質な住空間を目指して、集合住宅・オフィスの企画・開発を行っています。また、エネルギー事業を展開する Daigas グループの一員として、給湯器エコジョーズや LED 照明などの環境に配慮した省エネ機器の導入や、地域に合わせた植物の採用や生物多様性の保全などを行って参りました。近年では、環境との共生を目指した取り組みとして、環境認証の取得だけでなく、ZEH-M Oriented 認証の取得、再生可能エネルギー導入（スタイルプラン E-ZERO[※]）などに取り組んでおります。

これらの取り組みを通じて、より環境性の高い不動産の開発を目指し、今後もカーボンニュートラルで持続可能な社会の実現へ貢献して参ります。



※大阪ガス株式会社が提供する、CO2 排出量ゼロ、再エネ 100%の電気メニューです。

■再生可能エネルギー導入物件

物件名称	アーバネックス同心 II	アーバネックス心斎橋 EAST	アーバネックス難波 WEST
外観写真			
物件概要	竣工/2023 年 総戸数/91 戸	竣工/2023 年 (※) 総戸数/70 戸	竣工/2023 年 (※) 総戸数/112 戸

当社の環境への取り組みについては、こちらのホームページをご参照ください。

生物多様性の保全について⇒ <https://ogud.co.jp/brand/promise/diversity/>

ZEH-M の取得について⇒<https://ogud.co.jp/company/csr/zeh-m>

(※) 2023 年 5 月 31 日 10 時 00 分発表時に戸数の誤記がございましたので、訂正し、お詫び申し上げます。