

# Press Release

2013年9月2日

各位

オリックス不動産株式会社  
株式会社大京  
京阪電鉄不動産株式会社  
大和ハウス工業株式会社  
大阪ガス都市開発株式会社

大阪厚生年金会館跡地「大阪ひびきの街」  
地上53階建て・高さ約190m 総戸数874戸 西日本最大級 制振タワーマンション  
『大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー』  
高い防災性能が評価され販売初月から9ヶ月間で  
近畿圏最高<sup>※2</sup>の契約戸数を達成し、全874戸を契約完売

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之)他4社は、共同で、西日本最大級<sup>※1</sup>となる地上53階建て、高さ約190m、総戸数874戸の制振タワーマンション「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」(竣工:2015年3月下旬予定)の建設を進めておりますが、昨年11月から開始した販売(販売代理:株式会社大京)において、高い防災性能が評価され販売初月から9ヶ月間で全販売戸数874戸が契約完売となりました。これは1995年以降に大阪市内を含む近畿圏で販売された新築マンションの販売初月から9ヶ月間における契約戸数が最高<sup>※2</sup>となる好調な結果となりましたのでお知らせいたします。

<sup>※1</sup> 地上25階建て以上の高層タワーマンション1棟あたりの総戸数で西日本最大級(2012年10月 MRC調べ)

<sup>※2</sup> 2013年6月 不動産経済研究所調べ

「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」は、大阪厚生年金会館跡地である「大阪ひびきの街」に昨年4月8日にリニューアルオープンしたオリックス劇場に隣接し、超高層タワーマンションとして複合開発されます。その主な特長は日本免震構造協会賞技術賞を受賞した「連結制振デュアル・フレーム・システム(榎大林組 特許登録済)」の採用、約7日間の停電、断水に備えたライフラインの確保、防災備品の備蓄、約7日間稼動する非常用エレベーター2基による避難動線の確保、避難ポイントの設置など防災機能の強化です。また、地震などの災害時における災害情報の共有や入居者の安否情報の管理などを目的とした独自の「防災コミュニティシステム(仮称)」を開発し、本物件に導入をいたします。こうしたハード、ソフト両面における防災機能の強化に対しお客さまからも高い評価をいただき、おかげさまで本年7月20日をもって全販売戸数874戸が契約完売となりました。

## ■ 初月(2012年11月)から9ヶ月間の販売概要

- ・販売戸数:874戸
- ・専有床面積:38.30㎡~156.71㎡
- ・間取り:1DK~4LDK
- ・販売価格:1,990万円~1億3,780万円
- ・最多販売価格帯:3,200万円台(49戸)



建物外観完成予想図(空撮合成写真)

# Press Release

## ■ ご契約者さまの属性分析

- ・現 居 住 地: 大阪市西区 25%、大阪市中央区 9%、他大阪市内 23%、その他 43%
- ・世 帯 構 成: ファミリー(3 人家族以上)26%、2 人 41%、シングル 33%
- ・年 齢: 20 歳代 9%、30 歳代 29%、40 歳代 27%、50 歳代 22%、60 歳代以上 13%
- ・居 住 形 態: 賃貸マンション 35%、分譲マンション 29%、戸建 25%、その他 11%
- ・職 業: 会社員 49%、会社役員 28%、医師 7%、自営業 6%、その他 10%

## ■ ご契約者さまにご評価いただいた主なポイント

### 1. これまでにない防災対策が施された超高層タワーマンション

連結制振デュアル・フレーム・システムの採用や約 7 日間の停電、断水に備えたライフライン確保、防災コミュニティシステム(仮称)の開発、導入など、これまでのタワーマンションにない防災対策がハード、ソフト両面において施されていること。

### 2. 西日本最大級となる地上 53 階建ての超高層タワーマンションの希少性

大阪市の中央に位置し利便性が高く、公園が多い住環境に優れた大阪市西区周辺において今後、超高層タワーマンションが建設される可能性が少ない、と考えた場合、希少性が高く、また資産価値の高い物件であること。

### 3. 大阪の中心ゾーンにあり交通利便性に優れながら、住環境に恵まれた立地

キタ(梅田界限)とミナミ(難波界限)の中間に位置する大阪中心ゾーンにあり、堀江や南船場と並ぶファッション・カルチャーの発信地に立地していること。また、徒歩 10 分圏で地下鉄 5 路線が利用できる交通アクセスに優れた立地でありながら、南側に公園が隣接するなど幹線道路から 1 本奥まった穏やかな街区の一面にあり、生活環境や利便性、安全性に魅力を感じる良好な住環境であること。

### 4. オリックス劇場に隣接する新街区「大阪ひびきの街」に誕生

大阪の文化、芸術振興の新拠点としてリニューアルオープンした「オリックス劇場」に隣接する新街区に誕生。一般から公募して選ばれた街区名称「大阪ひびきの街」は、レトロな建築とスタイリッシュな感性が調和する「新町」において、都心居住の人気の高まるなかで、新たな話題性の富む街として注目されていること。

### 5. 大規模開発ならではの価格設定、共用施設の充実とリーズナブルな管理費

オリックス劇場との複合開発により街区の容積率をマンション部分で最大限利用した、スケールメリットの活用。具体的には、価格設定やタワーパーキング(530 台分)設置による駐車場環境の確保など、共用施設が充実していること。また、リーズナブルな管理費、修繕費などの設定によりランニングコストがおさえられていること。

### 6. 間取りの豊富さ(92 タイプ)とバリエーションに富んだメニュープラン

間取りの種類が多く、メニュープランを加えることでよりバリエーションが豊富であること。

# Press Release

## ■ 物件概要

所在地: 大阪市西区新町一丁目1番19の一部(地番)  
交通: 地下鉄四つ橋線「四ツ橋」駅下車徒歩6分、  
地下鉄中央線「本町」駅下車徒歩6分  
地下鉄御堂筋線「心齋橋」駅下車徒歩10分

用途地域: 商業地域

規模・構造: 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地下1階、地上53階建、塔屋3階建て、  
店舗、共同住宅

総戸数: 874戸(住戸)

販売戸数: 874戸

敷地面積: 4,297.04 m<sup>2</sup>

専有床面積: 38.30 m<sup>2</sup>~156.71 m<sup>2</sup>

間取り: 1DK~4LDK

竣工日: 2015年3月23日(予定)

入居開始日: 2015年3月24日(予定)

事業主(売主): オリックス不動産株式会社、株式会社大京、京阪電鉄不動産株式会社、  
大和ハウス工業株式会社、大阪ガス都市開発株式会社

設計・監理: 株式会社大林組大阪本店 一級建築士事務所

施工: 株式会社大林組

販売提携(代理): 株式会社大京



ビューラウンジ (完成予想図)



エントランスホール (完成予想図)



建物外観完成予想図 (空撮合成写真)

# Press Release

## 【事業者概要】

### オリックス不動産株式会社

本社:東京都港区芝二丁目14番5号

代表取締役社長:山谷 佳之

### 株式会社大京

本社:東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号 千駄ヶ谷第21大京ビル

代表執行役社長:山口 陽

### 京阪電鉄不動産株式会社

本社:大阪府大阪市中央区大手前一丁目7番31号 OMMビル1階

代表取締役社長:三浦 達也

### 大和ハウス工業株式会社

本社:大阪府大阪市北区梅田三丁目3番5号

代表取締役社長:大野 直竹

### 大阪ガス都市開発株式会社

本社:大阪府大阪市中央区平野町四丁目1番2号

代表取締役社長:高橋 幸夫

## 【大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー】



### ■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・岡弘・石井 TEL:03-5418-4313

### ■ 「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」に関するお問い合わせ先 TEL:0120-53-2115

営業時間:10:00AM~7:00PM

定休日:火・水曜日