
当社賃貸マンション「アーバネックス」の新築物件にて 最大概ね 10Gbps^{※1}の 「フレッツ 光クロス 全戸加入プラン^{※2}」を新規導入

2024年8月30日
大阪ガス都市開発株式会社

大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：友田 泰弘、以下「大阪ガス都市開発」）は、エネルギー事業を展開する Daigas グループの一員として、環境にやさしく、快適で上質な住空間を目指した都市型賃貸マンション「アーバネックス」を展開しております。

この度、賃貸マンションにおける高速インターネットの普及が一般化する中で、入居者さまがより快適に暮らしていただけることを目指して、2024年6月竣工の「アーバネックス新町Ⅱ」及び、同年7月竣工の「アーバネックス谷町六丁目」において、西日本電信電話株式会社（本社：大阪府都島区、代表取締役社長：北村 亮太、以下「NTT 西日本」）が提供する「フレッツ 光クロス 全戸加入プラン」を、新規導入いたしましたので、お知らせいたします。

西日本の新築賃貸マンションにおける「フレッツ 光クロス 全戸加入プラン」の導入は、本件が初となります。

■ 快適なインターネット環境のご提供

「フレッツ 光クロス 全戸加入プラン」は、2024年4月からNTT 西日本が提供している「フレッツ光」史上最速スペックのFTTH アクセスサービスマンション全戸へ配線供給するサービスです。

導入物件における「フレッツ 光クロス 全戸加入プラン」と合わせて、「アーバネックス新町Ⅱ」では、1階エントランスに無料 Wi-Fi を設けており、エントランス横の共用ラウンジにてテレワークなどで、マンションにいながらサードプレイスとして心地よく且つ洗練されたインターネット環境をご利用いただくことができます。

また、「アーバネックス谷町六丁目」では、各住戸内専用のモバイルタブレットを設けており、各住戸内において最大概ね 10Gbps^{※1}の通信速度で、高速で安定したインターネット環境を提供でき、住居内にてオンラインゲームや動画視聴等の大容量データ通信も快適にご利用いただけます。

加えて両物件共通で、大阪ガス株式会社（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：藤原 正隆）の提供する、暮らしのデジタルプラットフォーム「スマイ LINK TVStick」をお得にご利用いただくことができ、動画コンテンツをはじめとしたさまざまなサービスも、快適にご利用いただけます。

（スマイ LINK とは：<https://smilink.osakagas.co.jp/>）

●【フレッツ 光クロス 全戸加入プランについて】

ご契約にはご利用条件があり、解約金が発生する場合があります。詳細はNTT西日本営業担当者よりご説明いたします。

※1：技術規格上の最大値であり実効速度ではありません。通信品質確保などに必要なデータが付与されるため、実効速度の最大値は技術規格上の最大値より十数%程度低下します。

・インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様等お客さまのご利用環境や回線の混雑状況等によって低下します。

※2：「フレッツ 光クロス マンションタイプ 全戸加入プラン」の略称です。

◆詳細につきましてはNTT西日本「フレッツ光 全戸加入プラン」公式HP：<https://flets-w.com/zenko/about/>をご確認ください。



「アーバネックス新町Ⅱ」共用ラウンジ



「アーバネックス谷町六丁目」モバイルタブレット



「スマイ LINK TV Stick」イメージ

■ 導入物件

物件名	アーバネックス新町Ⅱ	アーバネックス谷町六丁目
所在地	大阪府大阪市西区新町4丁目	大阪府大阪市中央区谷町7丁目
竣工年月日	2024年6月27日	2024年7月31日
総戸数	50戸	20戸



「アーバネックス新町Ⅱ」外観



「アーバネックス谷町六丁目」外観

■賃貸マンション「アーバネックス」について

「アーバネックス」は大阪ガス都市開発が関西・首都圏に展開する賃貸マンションで、現在、108棟6,101戸を保有しています（2024年8月末現在）。

駅から徒歩圏の利便性と、先進の仕様、快適な住居空間にこだわったアーバンアクティブな暮らしをお届けします。

（アーバネックス 公式HP：<https://ogud.co.jp/urbanex/>）

■西日本電信電話株式会社

設立：1999年7月

代表者：代表取締役社長 北村 亮太

事業内容：電気通信業務、附帯業務・目的達成業務・活用業務

公式HP：<https://www.ntt-west.co.jp/>

■大阪ガス都市開発株式会社

設立：1989年6月

資本金：15億70百万円（大阪ガス株式会社 100%）

代表者：代表取締役社長 友田 泰弘

事業内容：不動産の開発・賃貸・分譲・管理、都市開発に関する調査・研究・企画

公式HP：<https://ogud.co.jp/>