

## 賃貸マンション「アーバネックス」および 新築分譲マンション「シーンズ」にて 家具と家電のレンタル・サブスク「CLAS」を導入

2024年1月22日  
大阪ガス都市開発株式会社

大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪市中央区、代表取締役社長：友田 泰弘、以下「大阪ガス都市開発」）は、エネルギー事業を展開する Daigas グループの一員として、利便性の高い立地かつ環境にやさしく、快適で上質な住空間を目指した賃貸マンション「アーバネックス」および建物デザインから設備仕様のディテールに至るまでこだわり、環境性・快適性・安全性を高めた新築分譲マンション「シーンズ」を展開しております。

この度、賃貸マンション「アーバネックス」および新築分譲マンション「シーンズ」の一部対象物件において、株式会社クラス（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：久保 裕丈、以下「クラス」）が提供する循環型の家具と家電のレンタル・サブスクサービス「CLAS（クラス）」（<https://clas.style/>）を導入いたしましたので、お知らせいたします。



## ■家具と家電のレンタル・サブスク「CLAS（クラス）」とは

CLAS は家具・家電を 1 点から月額でレンタルできる、サブスクリプションサービスです。提供するクラスは、「持たない、捨てない循環型社会の実現」を目指しており、本サービスは「ご利用→返却→リペア・クリーニング→次の方へ」という循環するしくみがベースとなっています。

家具・家電を利用し手放すことになっても、まだ使えるものは次に必要とされるお客さまに使っていただく、および専門のチームによるリペア・クリーニングによって製品を長く快適に使い、ムダな廃棄を減らしていくという理念のもと、これまで 5 万点以上の家具・家電の再利用を行い、廃棄数の削減に貢献してきました。

## ■導入背景および導入内容

賃貸マンション「アーバネックス」および新築分譲マンション「シーンズ」は、「私たちは気づきを大切にし、お客さまの夢をかなえる空間を創造します。」の企業理念をもとに、時代の変化に合わせて建物デザインやライフスタイルに合わせた間取り、機能性の高い設備など、快適な住空間を追求しております。さらに近年、ソフトサービスの導入も推進し、多面的な視点から環境に配慮した住まいづくりを目指しております。

そこで今回は、住まいには欠かすことのできない家具・家電を必要に応じて利用できる柔軟性に加え、環境に配慮されたサービスである「CLAS」に注目し、入居者さま限定割引の特典付きサービスとして導入いたしました。「CLAS」は必要な期間だけ、入居者さま自身のライフスタイルに合った家具・家電を選択することが可能なため、引越しや模様替え時の初期費用を抑えられ、高価で気になる家具・家電もお試しで利用できます。

また、新居をお探しのお客さまにとって、入居後の生活イメージがしやすくなるよう、アーバネックスのモデルルームの一部において、「CLAS ホームステージング」(<https://clas.style/biz/staging>) のサービスも導入し、実際に家具・家電が設置された部屋を内覧いただけるようにしております。



アーバネックス同心Ⅱでの「CLAS ホームステージング」導入事例

**■ 導入物件（予定含む）：10 棟**

物件名	エリア	竣工年月	戸数
アーバネックス同心Ⅱ	大阪市北区	2023年2月	91戸
アーバネックス心斎橋 EAST	大阪市中央区	2023年3月	70戸
アーバネックス難波 WEST	大阪市浪速区	2023年3月	112戸
アーバネックス日本橋人形町	東京都中央区	2023年10月	24戸
アーバネックス瓦町	大阪市中央区	2023年12月	56戸
アーバネックス南新町	大阪市中央区	2024年2月	42戸
アーバネックス本町Ⅱ	大阪市西区	2024年3月	76戸
シーンズ天王寺フロントマークス	大阪市天王寺区	2024年1月	20戸
シーンズ天王寺真田山公園	大阪市天王寺区	2023年12月	27戸
シーンズ天王寺サウスビュー	大阪市天王寺区	2023年12月	33戸

**■ 賃貸マンション「アーバネックス」について**

「アーバネックス」は大阪ガス都市開発が関西・首都圏に展開する賃貸マンションで、現在、110 棟 6,313 戸を保有しています（2023 年 12 月末現在）。

駅から徒歩圏の利便性と、先進の仕様、快適な住居空間にこだわったアーバンアクティブな暮らしをお届けします。

（アーバネックス 公式 HP：<https://ogud.co.jp/urbanex/>）

**■ 新築分譲マンション「シーンズ」について**

建物デザイン、インテリアから設備仕様のディテールに至るまでこだわり、環境性・快適性・安全性を高めた住まいを提供しており、15 棟・666 戸を供給しました（2023 年 12 月末現在）。現在は大阪・京都市内を中心に分譲マンション事業を展開しています。お客さまが便利で心地よい毎日を過ごせるように、先進的で環境にやさしい、次世代の住まいづくりをすすめています。

（シーンズ 公式 HP：<https://ogud.co.jp/scenes/>）

**■ 株式会社クラス**

設立：2018 年 4 月

代表者：代表取締役社長 久保 裕丈

事業内容：家具と家電のレンタル・サブスク「CLAS」、法人向け「CLAS BUSINESS」の運営

公式 HP：<https://clas.style/company.html>

**■ 大阪ガス都市開発株式会社**

設立：1989 年 6 月

資本金：15 億 70 百万円（大阪ガス株式会社 100%）

代表者：代表取締役社長 友田 泰弘

事業内容：不動産の開発・賃貸・分譲・管理、都市開発に関する調査・研究・企画

公式 HP：<https://ogud.co.jp/>