
賃貸マンション「アーバネックス」シリーズにて 環境に配慮したマンション開発を加速 —大阪市西区阿波座 1 丁目計画「ZEH-M Oriented」認証取得—

2022 年 10 月 3 日
大阪ガス都市開発株式会社

大阪ガス都市開発株式会社(本社:大阪府中央区、代表取締役社長:友田泰弘、以下、「大阪ガス都市開発」)は、エネルギー事業を展開する Daigas グループの一員として、環境にやさしく、快適で上質な住空間を目指して、集合住宅・オフィスの企画・開発を行って参りました。この度、マンション開発における取り組みの一環として、大阪市西区阿波座 1 丁目で開発を計画している、アーバネックスシリーズの賃貸マンションにおいて初めて「ZEH-M Oriented」認定を取得しました。

■「ZEH」とは

ZEH (ゼッチ) とは【ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス】の略で、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを旨とした住宅」を指します。



■「ZEH-M (ゼッチ・マンション)」とは

経済産業省資源エネルギー庁により 2018 年 5 月に公表された「集合住宅における ZEH ロードマップ検討委員会とりまとめ」において、住棟単位、住戸単位それぞれについて定量的に、『ZEH-M』、Nearly-ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Oriented と定義されています。

大阪市西区阿波座 1 丁目計画においては、住棟、住戸それぞれにおいて※、ZEH-M Oriented を取得しました。

※住棟は店舗部分を除く、住戸は一部住戸を除く。

住棟での評価				住戸での評価				
	外皮断熱性能 ※全住戸で 以下を達成	省エネ率 ※共用部を含む 住棟全体で 以下を達成		目指すべき水準		外皮断熱性能 ※当該住戸で 以下を達成	省エネ率 ※当該住戸で 以下を達成	
		再エネ除く	再エネ含む				再エネ除く	再エネ含む
『ZEH-M』	強化外皮基準 (ZEH基準)	20%以上	100%以上	3階建て以下	『ZEH』	強化外皮基準 (ZEH基準)	20%以上	100%以上
Nearly ZEH-M			75%以上		Nearly ZEH			75%以上
ZEH-M Ready			50%以上	4・5階建て	ZEH Ready			50%以上
ZEH-M Oriented			(再エネ不要)	6階建て以上	ZEH Oriented			(再エネ不要)

参考：集合住宅における ZEH の設計ガイドライン 2020 年 3 月
集合住宅における ZEH ロードマップフォローアップ委員会作成

■ 大阪ガス都市開発のこれまでの環境への取り組み

当社は、企業理念「私たちは気づきを大切にし、お客さまの夢をかなえる空間を創造します。」を掲げ、環境にやさしく、快適で上質な住空間を目指して、集合住宅・オフィスの企画・開発を行っています。

また、エネルギー事業を展開する Daigas グループの一員として、給湯器エコジョーズや LED 照明などの、環境に配慮した省エネ機器の導入や、地域に合わせた植物の採用や生物多様性の保全など、環境との共生を目指した取り組みを行って参りました。

■ アーバネックス新町（2021 年竣工）



地域性種苗を採用した外構植栽

■ アーバネックス神戸六甲（2012 年竣工）



地域性種苗を採用した中庭



太陽光パネル

弊社の生物多様性の取り組みについては、こちらのホームページをご参照ください。

⇒ <https://ogud.co.jp/brand/promise/diversity/>



現在日本では、政府のエネルギー基本計画において、「2030年迄に新築住宅の平均で ZEH の実現を目指す」という政策目標が掲げられており、集合住宅における ZEH-M の普及が促進されています。

弊社は、このような社会的要請の高まりの中、エネルギービジネスを中心に事業を展開する Daigas グループの不動産会社として、環境性の高い不動産を開発するため、集合住宅における ZEH-M の採用、「CASBEE 環境認証」の取得等に積極的に取り組むことで、今後もカーボンニュートラルで持続可能な社会の実現へ貢献して参ります。

■ 物件概要

物件名称	(仮称) 大阪市西区阿波座 1 丁目計画
所在地	大阪市西区阿波座 1 丁目 2 番 2 (地番)
交通	地下鉄四つ橋線・中央線・御堂筋線「本町」駅徒歩 2 分
敷地面積	512.75 m ²
延床面積	3330.81 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
竣工	2024 年 3 月 (予定)
設計・監理	株式会社 D&D 建築設計事務所
施工	大木建設株式会社

<本件に関する問い合わせ先>
大阪ガス都市開発株式会社 アセット事業部
アセットマネジメント部 谷上
TEL:06-4707-6303