

関西圏に引き続き 首都圏でもアーバネックスシリーズに「リレント」サービスを導入

—「アーバネックス早稲田テラス」でフレキシブルな暮らしを実現—

大阪ガス都市開発株式会社(本社:大阪府中央区、代表取締役社長:友田泰弘、以下、「大阪ガス都市開発」)は、エネルギー事業を展開するDaigasグループの一員として、利便性の高い立地かつ環境にやさしく、快適で上質な住空間を目指した賃貸マンション「アーバネックス」を展開しております。

この度、「アーバネックス早稲田テラス」の一部住戸において、株式会社Unito(本社:東京都目黒区、代表取締役:近藤佑太郎、以下「Unito」)が提供する、帰らない日は家賃がかからない「リレント」を導入し、2024年12月1日より運用開始いたしましたので、お知らせいたします。

アーバネックスにおけるリレント導入は2024年4月に開業した「アーバネックス難波WEST」(大阪府大阪市)に続き本物件が2拠点目で、首都圏では初となります。



 **URBANEX** 大阪ガス都市開発が展開する賃貸マンション

 **unito** 「アーバネックス」シリーズにリレントサービスを導入



■「リレント」とは

リレントとは、入居者が外泊する日をオンラインで申請(リレント)すると、申請した日数に応じて家賃が減額される仕組みです。Unitoはリレントされた部屋をホテル・民泊として宿泊者に提供し、入居者はリレントにより家賃を「住んだ日数分」に調節できます。

Unitoが部屋を宿泊者に貸し出す際、入居者は所有物を鍵付き収納に保管することができます。宿泊前後にはUnitoの運営スタッフが清掃を徹底し、安心して快適にご利用いただける環境を提供しています。

本サービスにより、二拠点生活や出張、長期の旅行など、さまざまなライフスタイルに対応しフレキシブルな暮らしを実現します。

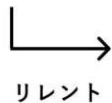
リレント (Re-rent) について

リレントとは、帰らない日の分の家賃がかからない独自*の料金システムです。
unitoの居住者は、帰らない日をアプリのカレンダーで申請すると、その分の家賃が差し引かれます。



入居者 | Rent

1ヶ月契約でunitoを借り、
帰らない日はリレントする。



宿泊者 | Re-rent

1泊-3泊などの短期間、宿泊施設として
居住者が帰らない日の部屋を借りる。

*リレントにおけるビジネスモデル特許「特許第6844050号」

リレント詳細:

[https://unito.life/about/rerent?ref=unito common top under simulation](https://unito.life/about/rerent?ref=unito%20common%20top%20under%20simulation)

【例】月額賃料の考え方

① 月額賃料 ※月額保証料・水道光熱費込・税およびサービス料込

※初期費用別

② 割引額

③ お支払い月額賃料

① 200,000円 - ② 4,000円 × 10日 (外泊数) = ③ 160,000円

■導入物件

物件名：アーバネックス早稲田テラス

所在地：東京都新宿区

アクセス：東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩6分

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩9分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩11分

都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩11分

URL: <https://unito.life/property/16208>

(アーバネックス早稲田テラス | unito residence WASEDA Tsurumaki)

■賃貸マンションシリーズ「URBANEX(アーバネックス)」について

「URBANEX」は大阪ガス都市開発が首都圏・関西に展開する賃貸マンションブランドです。

2024年11月に「URBANEX」をリブランディング。新たなブランドスローガンを「都市の暮らしに、新たな選択を。」とし、お客さまの期待に応え、都市生活の新たな選択肢となるべく、より良い暮らしを提供いたします。

アーバネックス 公式ページHP: <https://ogud.co.jp/urbanex/>

Instagram: https://www.instagram.com/ogud_urbanex/

■株式会社Unito

設立：2017年1月

代表者：代表取締役 近藤 佑太郎

事業内容：帰らない日は家賃がかからないホテルレジデンスの運営、最短即日・スマホ契約が可能な家具家電付きのお部屋を探せるプラットフォーム「Unito」の運営

公式HP: <https://unito.life/company/>

■大阪ガス都市開発株式会社

設立：1989年6月

資本金：15億70百万円(大阪ガス株式会社100%)

代表者：代表取締役社長 友田 泰弘

事業内容：不動産の開発・賃貸・分譲・管理、都市開発に関する調査・研究・企画

公式HP: <https://ogud.co.jp/>