

関西初、賃貸マンションでの「レント」サービス導入

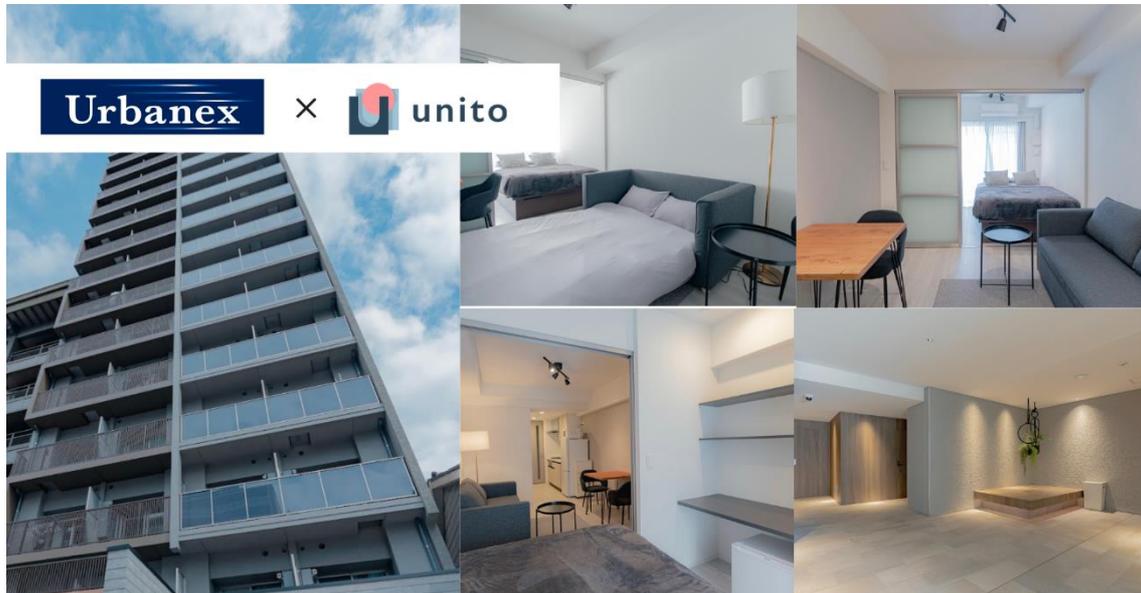
—「アーバネックス難波 WEST」で自宅をシェアする新しい暮らし方を提案—

2024年4月24日
大阪ガス都市開発株式会社

大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：友田 泰弘、以下「大阪ガス都市開発」）は、エネルギー事業を展開する Daigas グループの一員として、利便性の高い立地かつ環境にやさしく、快適で上質な住空間を目指した賃貸マンション「アーバネックス」を展開しております。

この度、「アーバネックス難波 WEST」の一部住戸において、株式会社 Unito（本社：東京都千代田区、代表取締役：近藤佑太郎、以下「Unito」）が提供する帰らない日は家賃がかからない「レント」を導入し、2024年4月11日より運用開始いたしましたので、お知らせいたします。

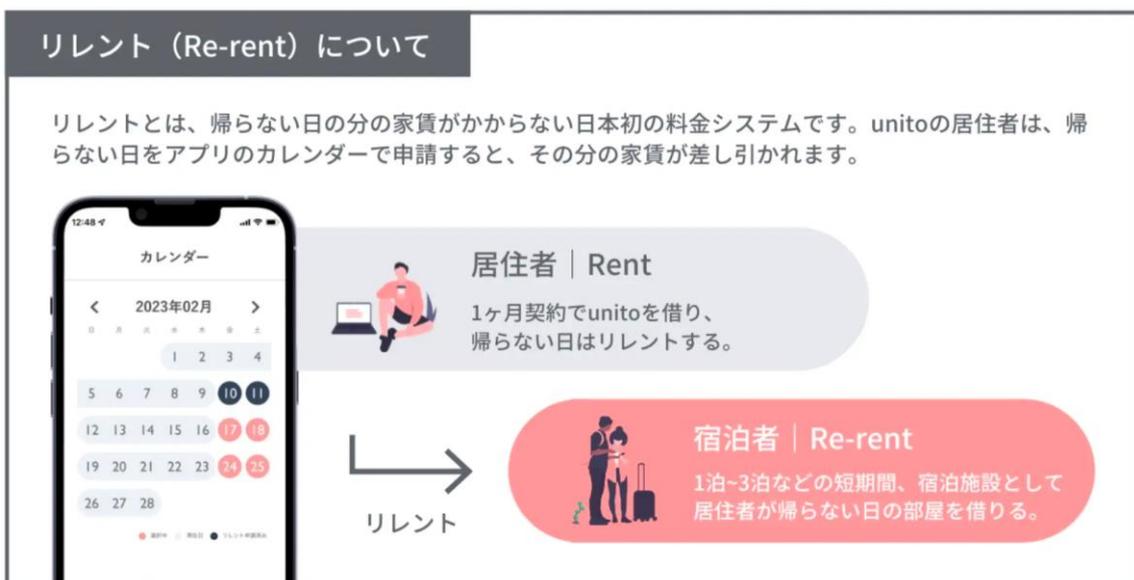
関西圏の賃貸マンションにおけるレント導入は、本件「アーバネックス難波 WEST」が初となります。



■「リレント」とは

リレントとは、居住者が外泊など留守とする間は、ホテルとして貸し出し、その分の家賃を減額する料金システムです。「住む」と「泊まる」の2つの用途に最適化した、最短即日入居が可能なホテルレジデンスとなっております。その際、居住者の所有物は鍵付き収納に保管し、運営スタッフが清掃を行った上で、宿泊者に貸し出しを行うため、一般的な宿泊施設と同様に宿泊することができます。また、宿泊者の募集はUnitoが行い、宿泊の有無にかかわらず、リレントを利用した日の家賃が減額されます。

本サービスにより、二拠点生活や出張、長期の旅行など、さまざまなライフスタイルに対応し、フレキシブルな暮らしを実現します。



リレント詳細：<https://unito.life/about/rerent>

【例】月額賃料の考え方

- ① 月額賃料 ※月額保証料・水道高熱費込・税およびサービス料込
- ② 割引額
- ③ お支払い月額賃料

$$\text{① } 200,000 \text{ 円} - \text{② } 4,000 \text{ 円} \times 10 \text{ 日 (外泊数)} = \text{③ } 160,000 \text{ 円}$$

■ 導入物件

物件名：アーバネックス難波 WEST

所在地：大阪市浪速区

アクセス：Osaka Metro 千日前線・阪神なんば線「桜川」駅 徒歩 4 分

JR 関西本線「JR 難波」駅 徒歩 5 分

Osaka Metro 四つ橋線「なんば」駅 徒歩 7 分

URL：<https://unito.life/property/9173>（※unito residence NAMBA Sakuragawa）



■ 賃貸マンション「アーバネックス」について

「アーバネックス」は大阪ガス都市開発が関西・首都圏に展開する賃貸マンションで、現在、114 棟 6,541 戸を保有しています（2024 年 3 月末現在）。

駅から徒歩圏の利便性と、先進の仕様、快適な住居空間にこだわったアーバンアクティブな暮らしをお届けします。

アーバネックス 公式 HP：<https://ogud.co.jp/urbanex/>

■株式会社 Unito

設立：2017年1月

代表者：代表取締役 近藤佑太郎

事業内容：帰らない日は家賃がかからないホテルレジデンスの運営、最短即日・スマホ契約が可能な家具家電付きのお部屋を探せるプラットフォーム「unito」の運営

公式HP：<https://unito.life/company>

■大阪ガス都市開発株式会社

設立：1989年6月

資本金：15億70百万円（大阪ガス株式会社 100%）

代表者：代表取締役社長 友田 泰弘

事業内容：不動産の開発・賃貸・分譲・管理、都市開発に関する調査・研究・企画

公式HP：<https://ogud.co.jp/>