

# Press Release

2012年1月12日

各位

オリックス不動産株式会社  
株式会社大京  
京阪電鉄不動産株式会社  
大和ハウス工業株式会社  
株式会社アーバネックス  
株式会社大阪シティドーム

**～大阪厚生年金会館が生まれ変わります～**  
**大阪厚生年金会館跡地・街区ネーミング募集のご案内**  
**【新町一丁目地区計画(大阪市西区)】**

**<募集期間:2012年1月16日(月)～2012年2月29日(水)>**  
**～オリックス劇場、超高層共同住宅を計画。新たな大阪文化の発信拠点が誕生～**

オリックス不動産株式会社(所在地:東京都港区、代表取締役社長:山谷 佳之)他5社は、大阪厚生年金会館跡地(大阪都市計画地区計画・新町一丁目地区計画区域内)にオリックス劇場および超高層共同住宅の開発を計画しています。

つきましては、本プロジェクトによって新たに生まれ変わる街区にふさわしい、広く親しまれるネーミングを2012年1月16日(月)～2012年2月29日(水)の期間で募集します。

同街区では、1968年4月の開業以来、大阪を代表する多目的ホールとして多くの人に愛され、関西の文化・芸能の発展に貢献してきた旧大阪厚生年金会館大ホールが、2012年4月8日(日)に「オリックス劇場」(2,400席)としてリノベーションオープンします。

また、オリックス劇場に隣接して関西最大級の高さとなる地上53階、高さ約190mの超高層共同住宅の建設を計画しています。



【完成予想図】

# Press Release

---

大阪厚生年金会館閉鎖時には 14 万人もの大阪市民の方々の存続を希望する署名を集めた大阪文化の発信拠点を、その歴史を継承しながら、新たにスタイリッシュで生活空間と密着した文化発信の代表街区として生まれ変わらせるために、この街区にふさわしいネーミングを募集します。なお、ネーミング募集における最優秀賞には、JTB 旅行券 30 万円分を贈呈します。

以 上

## **【募集に関するお問い合わせ先】**

大阪厚生年金会館跡地・街区ネーミング募集事務局 担当:森本  
TEL:0120-188-832 (受付/平日10:00~17:00) ※土・日・祝休み

## **【マスコミからのお問い合わせ先】**

**オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村**  
TEL:03-5574-4009 FAX:03-5574-4049

# Press Release

---

## ■街区ネーミング募集概要

募集内容:《新町一丁目地区計画》によってできる街(街区)のネーミングを募集します。

募集期間:2012年1月16日(月)~2012年2月29日(水)

発表方法:2012年3月15日(木) ホームページにて発表予定

応募資格:どなたでも応募できます(プロ・アマは問いません)。

応募作品は未発表のオリジナル作品に限ります。

お一人様3作品までとさせていただきます。

応募方法:インターネット、FAX、または郵便ハガキ

応募の際は、【1.ネーミング案 2.ネーミングの理由 3.氏名(ふりがな) 4.郵便番号・

住所 5.電話番号 6.年齢 7.性別 8.職業 9.メールアドレス 10.何の広告をご覧になられたのか】を明記してご応募ください。

・インターネット/専用 HP(<http://www.machi-naming.com>)より応募フォームに入力して送信してください。

・FAX/050-6864-6842

・郵便ハガキ/〒550-0012 大阪市西区立売堀 1-8-6 サンシステムビル本町西7階  
「大阪厚生年金会館跡地・街区ネーミング募集事務局」宛

◇最優秀賞:1作品 賞品/JTB旅行券(30万円分)

◇優秀賞:3作品 賞品/JTB旅行券(5万円分)

入選作品以外の応募者の中から抽選で50名様に参加賞(QUOカード1,000円分)を進呈いたします(参加賞の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます)。

### 【ネーミングのポイント】

・「劇場と超高層共同住宅一体型の街」という特徴をイメージしてください。

・環境性や先進性がイメージできるネーミングをお願いします。

・大阪市の中心エリアで始まる大きな都市計画です。

・本計画地は大阪市の制定した地区計画に基づいた計画です。

\*選考は主催者により、本街区にふさわしい親しみやすくユニークなネーミングを選出します。

\*採用されたネーミングの著作権(著作権法第27条および第28条を含む)、その他一切の知的所有権は主催者に帰属し、以降主催者が自由に使用できるものとします。

# Press Release

## ■街区概要

### 【オリックス劇場概要】

【名称】オリックス劇場

【オープン】2012年4月8日(日)

【所在地】大阪市西区新町一丁目14番15号

【敷地面積】4,030.79m<sup>2</sup>

【客席】2,400席

【運営会社】株式会社大阪シテイドーム



『オリックス劇場』イメージパース

＜リノベーションのポイント＞

#### ◆建物◆

大ホールの構造躯体は残し、コンクリートの中性化対策を実施することで、コンクリートの耐久性を向上させます。また、耐震改修工事を施し、建物の安全性を向上させます。

#### ◆ホール◆

株式会社永田音響設計の監修のもと、ポップス音楽だけでなく、クラシック、演劇、オペラなど、幅広い演目に最適な環境をご提供できるようになります。客席椅子はプレミア席 57 席、VIP 席 10 席を新設し、お客さまにより一層快適な空間をご提供します。

#### ◆ユニバーサルデザイン◆

ホール1階には車椅子のお客さまのための客席を 12 席新設し、1階ホワイエから客席まで段差なくスムーズにお入りいただけます。また、多目的トイレ(全 1 室)やエレベーター 3 基を新設し、皆さまに快適にご利用いただけるようにします。

#### ◆その他◆

ホワイエの内装を全面改装し、楽屋の家具や設備も更新します。また、女性用トイレを大幅に増設し女性用トイレの混雑を緩和するなど、全てのご利用者さまが快適な時間を共有できる空間をご提供します。

### 【タワーマンション建築概要】

■敷地面積 : 4,297.04 m<sup>2</sup>

■構造 : 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)

■建築面積 : 2,850.00 m<sup>2</sup>

■高さ : 189.55m(最高部の高さ)

■建築延床面積 : 99,950.00 m<sup>2</sup>

■階数 : 地上 53 階・地下 1 階・塔屋 3 階

■容積対象面積 : 72,200.00 m<sup>2</sup>

■工事着手予定時期 : 2012 年 4 月 1 日

■工事完了予定時期 : 2015 年 3 月 31 日

# Press Release

## ■アクセス

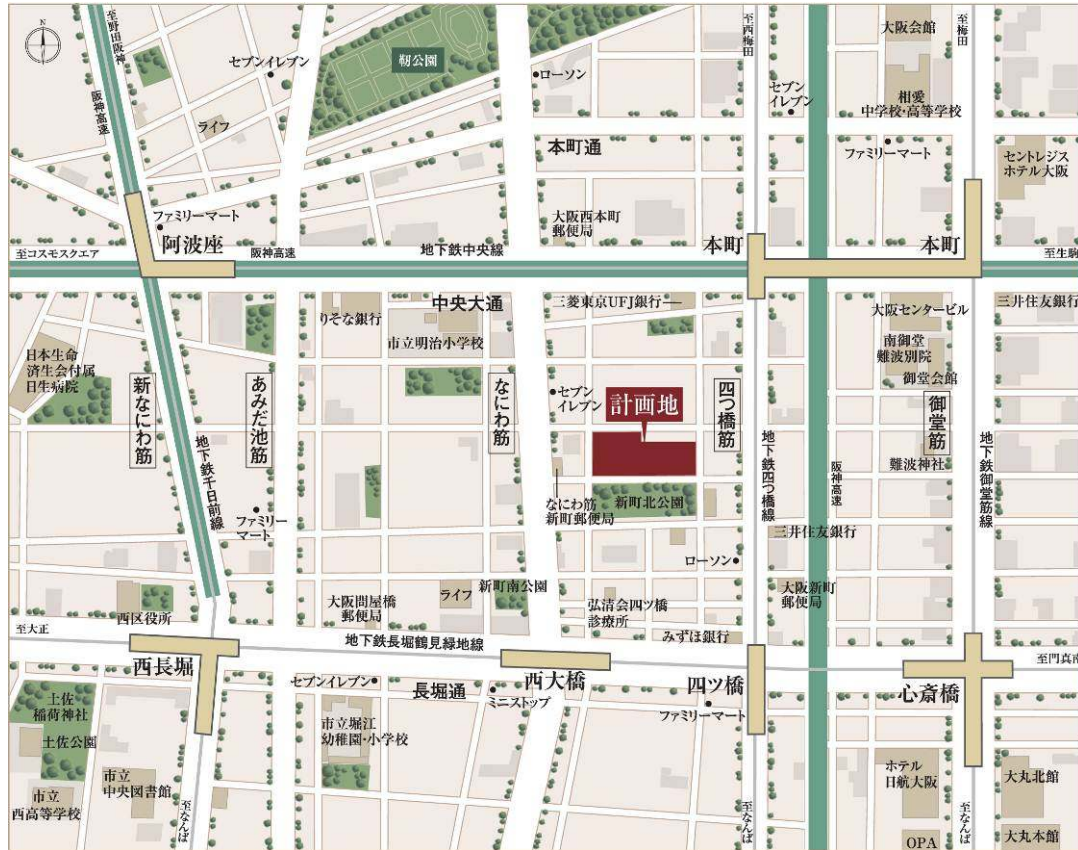
所在地:大阪市西区新町1丁目14番

地下鉄四つ橋線「四つ橋駅」2号出口より 徒歩5分

地下鉄四つ橋線「本町駅」22・25号出口より 徒歩7分

地下鉄長堀鶴見緑地線「心斎橋駅」(四つ橋駅2号出口)より 徒歩6分

地下鉄長堀鶴見緑地線「西大橋駅」2号出口より 徒歩5分



## ■主催者概要

### オリックス不動産株式会社

本社: 東京都港区赤坂二丁目3番5号  
代表取締役社長: 山谷 佳之

### 株式会社大京

本社: 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号  
千駄ヶ谷第21大京ビル  
代表執行役社長: 山口 陽

### 京阪電鉄不動産株式会社

本社: 大阪府大阪市中央区大手前一丁目7番31号  
OMMビル1階  
代表取締役社長: 三浦 達也

### 大和ハウス工業株式会社

本社: 大阪府大阪市北区梅田三丁目3番5号  
代表取締役社長: 大野 直竹

### 株式会社アーバネックス

本社: 大阪府大阪市中央区平野町四丁目1番2号  
代表取締役社長: 高橋 幸夫

## ■協賛者概要

### 株式会社大阪シティドーム

本社: 大阪府大阪市西区千代崎三丁目2番1号  
代表取締役社長: 小島 弘行